

**Межгосударственная организация высшего образования
«Российско-Армянский университет»**

**Утверждено
Директор Института Права
Калашян М.А.**



«23» июня 2026, протокол № 5 (18)

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины: Б1.О.22 «Земельное право»

Автор: к.ю.н., доцент Тунян Араик Георгиевич

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

Наименование образовательной программы: «Юриспруденция»

1. АННОТАЦИЯ

1.1. Краткое описание содержания данной дисциплины

Земельные отношения получили свое бурное развитие в связи с установлением рыночных отношений. Конституция РФ предусмотрела возможность существования права частной собственности на землю, что придало земельному праву особую роль в регулировании земельно-правовых отношений. В частности, земельные участки как объекты недвижимости стали объектами права частной собственности, вместе с тем, земля остается природным ресурсом и основой жизнедеятельности населения, и по этой причине требует особой охраны со стороны государства. Подобное двойное правовое положение привело к развитию норм земельного права, благодаря которым стало возможным обеспечить сбалансированный подход к земле.

Необходимо учесть также, что существование недвижимого имущества невозможно без определения правового статуса земельного участка, на котором находится объект недвижимости.

Особое значение приобретают вопросы правового статуса отдельных категорий земель.

Земельное право является комплексной отраслью права, в которой наряду с чисто земельными нормами содержатся нормы таких отраслей права, как гражданское право, административное право, уголовное право, экологическое право, а также ряд норм горного, лесного и водного законодательства.

Термин «Земельное право» употребляется в двух основных значениях: во-первых, так называется совокупность правовых норм, регулирующих земельно-правовые отношения, и, во-вторых, так именуется научная дисциплина – совокупность научных теорий и знаний, обобщающих данную область общественных отношений, практику реализации норм земельного права.

1.2. Трудоемкость в академических кредитах часах, формы итогового контроля (зачет)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е. (72 академических часа).

Форма контроля – зачет.

1.3. Взаимосвязь дисциплины с другими дисциплинами учебного плана специальности (направления)

Для полного освоения курса земельного права студенты должны иметь достаточные знания по следующим дисциплинам: теории государства и права, гражданского права, конституционного права, административного права, предпринимательского права, гражданско-процессуального права, административно-процессуального права, экологического права, уголовного права, а также знания горного, водного и лесного законодательства.

1.4. Результаты освоения программы дисциплины:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код индикатора достижения компетенций	Наименование индикатора достижений компетенций
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.3	Умеет профессионально разъяснять нормы права
ПК-3	Способен юридически верно квалифицировать факты и обстоятельства	ПК-3.1	Умеет правильно выводить из норм права юридически значимые факты, применять соответствующие правовые нормы к обнаруженным фактам и обстоятельствам, анализируя их в контексте существующего законодательства и юридической практики
		ПК-3.3	Формулирует обоснованные юридические выводы с соблюдением правил формальной логики и квалификацию фактов и обстоятельств, учитывая нормы права, прецеденты и цели рассматриваемого дела или ситуации.
ПК-5	Способен применять нормативные правовые акты в конкретных сферах	ПК-5.1	Способен определить соответствующие

	юридической деятельности		нормативные правовые акты, применимые к конкретной сфере юридической деятельности, учитывая специфику области права.
ПК-9	Способен выявлять, пресекать, квалифицировать, расследовать и раскрывать преступления и иные правонарушения	ПК-9.2	Обладает необходимыми навыками для квалификации преступлений и других правонарушений, проведения полноценного расследования с учетом всех аспектов и деталей, а также соблюдения процессуальных норм.

2. УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

2.1. Цели и задачи дисциплины

•Цель дисциплины

Целью преподавания курса ‘Земельное право’ является исследование вопросов теории и практики земельных отношений, рассмотрение проблем реформирования земельного законодательства, а также изучение земельно-правовых норм, институтов, принципов правового регулирования земельных отношений, особенностей правового статуса отдельных категорий земель, порядка предоставления земельных участков, мониторинга земель и контроль за использованием земельных участков.

•Задачи дисциплины

Задачей дисциплины является выявление особенностей земельного права как комплексной отрасли права, представляющей совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих общественные отношения, возникающие в процессе владения, пользования и распоряжения земельными участком, а также отношения, возникающие в сфере государственного управления земельным ресурсами.

2.2. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы (в академических часах и зачетных единицах)

Виды учебной работы	Всего, в акад. часах	Распределение по семестрам					
		— сем	— сем	— сем	— сем.	— сем	— сем.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Общая трудоемкость изучения	72						

дисциплины по семестрам, в т. ч.:							
1.1. Аудиторные занятия, в т. ч.:	32						
1.1.1. Лекции	16						
1.1.2. Практические занятия, в т. ч.	16						
1.1.2.1. Обсуждение прикладных проектов							
1.1.2.2. Кейсы							
1.1.2.3. Деловые игры, тренинги							
1.1.2.4. Контрольные работы							
1.1.2.5. Другое (указать)							
1.1.3. Семинары							
1.1.4. Лабораторные работы							
1.1.5. Другие виды (указать)							
1.2. Самостоятельная работа, в т. ч.:	40						
1.2.1. Подготовка к экзаменам							
1.2.2. Другие виды самостоятельной работы, в т.ч. (указать)							
1.2.2.1. Письменные домашние задания							
1.2.2.2. Курсовые работы							
1.2.2.3. Эссе и рефераты							
1.2.2.4. Другое (указать)							
1.3. Консультации							
1.4. Другие методы и формы занятий							
Итоговый контроль (Экзамен, Зачет, диф. зачет - указать)	зачет						

2.3. Содержание дисциплины

2.3.1. Тематический план и трудоемкость аудиторных занятий (модули, разделы дисциплины и виды занятий) по рабочему учебному плану

Разделы и темы дисциплины	Всего (ак. часов)	Лекции (ак. часов)	Практ. Занятия (ак. часов)	Семинары (ак. часов)	Лабор. (ак. часов)
1	2=3+4+5+6+7	3	4	5	6
Тема 1. Предмет и метод правового регулирования земельного права. Система земельного права.	2	1	1		
Тема 2. Соотношение земельного права	2	1	1		
Тема 3. Принципы земельного права	2	1	1		
Тема 4. Земельные правовые отношения	2	1	1		

Раздел 2. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
Тема 5. Право собственности на землю	2	1	1		
Тема 6. Иные права на земельные участки	2	1	1		
Тема 7. Возникновение прав на землю	2	1	1		
Тема 8. Прекращение прав на землю	2	1	1		
Раздел 3. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ					
Тема 9. Управление земельными ресурсами	2	1	1		
Тема 10. Охрана земель	2	1	1		
Тема 11. Ответственность за правонарушения в области использования земель	2	1	1		
Раздел 4. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ					
Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	1	1		
Тема 13. Правовой режим земель поселений	2	1	1		
Тема 14. Правовой режим земель специального назначения	2	1	1		
Тема 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов,	2	1	1		
Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и правовой режим земель запаса	2	1	1		
ИТОГО	32	16	16		

2.3.2. Краткое содержание разделов дисциплины в виде тематического плана

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Тема 1. Предмет и метод правового регулирования земельного права. Система земельного права

- 1.1. Предмет правового регулирования земельного права.
- 1.2. Имущественный характер земельных отношений.
- 1.3. Императивный и диспозитивный методы правового регулирования в земельном праве.
- 1.4. Земельное право как отрасль права. Земельное право как отрасль законодательства. Земельное право как учебная дисциплина.

1.5. Понятие системы земельного права. Общая часть земельного права. Особенная часть земельного права.

Тема 2. Соотношение земельного права с другими отраслями права

- 2.1. Соотношение земельного и конституционного права.
- 2.2. Соотношение земельного и административного права.
- 2.3. Соотношение земельного и гражданского права.
- 2.4. Соотношение земельного и экологического права.
- 2.5. Связь земельного права с лесным, водным и горным законодательством.

Тема 3. Принципы земельного права

- 3.1. Понятие принципов земельного права. Система принципов земельного права.
- 3.2. Принцип учета значения земли как основы жизнедеятельности человека.
- 3.3. Принцип сочетания частных и публичных интересов.
- 3.4. Принцип целевого использования земельных участков.
- 3.5. Принцип рационального использования земли.
- 3.6. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
- 3.7. Принцип управления земельными ресурсами.
- 3.8. Принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий.
- 3.9. Принцип деления земель по их целевому назначению.
- 3.10. Принцип платности использования земель.
- 3.11. Принцип учета интересов населения, проживающего на соответствующей территории.

Тема 4. Земельные правовые отношения

- 4.1. Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений.
- 4.2. Субъекты земельных правоотношений.
- 4.3. Содержание земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.
- 4.4. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений.

Тема 5. Право собственности на землю

- 5.1. Понятие права собственности на землю.
- 5.2. Право государственной собственности на земельный участок. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
- 5.3. Право муниципальной собственности. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.
- 5.4. Право частной собственности на землю. Земельные участки, находящиеся в частной собственности. Содержание права частной собственности на земельный участок.
- 5.5. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. Нормирование земельных участков при их предоставлении в частную собственность.
- 5.6. Общая собственность на земельные участки. Общая совместная собственность на земельный участок.

Тема 6. Иные права на земельные участки

- 6.1. Понятие иных прав на земельные участки. Вещные права на земельные участки. Виды прав на землю.
- 6.2. Понятие и основания возникновения права пожизненного наследуемого владения.
- 6.3. Понятие и основания возникновения права постоянного /бессрочного/ пользования земельным участком.
- 6.4. Понятие сервитута и его значение в земельных отношениях. Понятие частного сервитута. Понятие публичного сервитута. Основания установления публичного сервитута.
- 6.5. Аренда земельных участков. Существенные условия договора аренды земельного участка. Расторжение договора аренды земельного участка.
- 6.6. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Тема 7. Возникновение прав на землю

- 7.1. Основания возникновения прав на землю.
- 7.2. Сделки как основание возникновения прав на земельные участки. Договор купли-продажи земельного участка.
- 7.3. Административно-правовой акт как основание возникновения прав на земельный участок.
- 7.4. Возникновение прав на земельный участок на основании судебного решения.
- 7.5. Понятие презумпции государственной собственности на землю. Институт приобретательской давности в земельном праве. Понятие бесхозного земельного участка.
- 7.6. Предоставление государственных и муниципальных земельных участков физическим и юридическим лицам. Государственная регистрация прав на земельный участок.

Тема 8. Прекращение прав на землю

- 8.1. Понятие прекращения прав на земельный участок.
- 8.2. Прекращение права собственности на земельный участок. Основания прекращения права собственности на земельный участок.
- 8.3. Добровольное и принудительное прекращение права собственности на земельный участок. Отчуждение собственником своего земельного участка. Отказ от права собственности на земельный участок.
- 8.4. Основания принудительного изъятия земельного участка. Институт реквизиции в земельном праве. Конфискация земельного участка.
- 8.5. Выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Изъятие земельного участка в виду его ненадлежащего использования.
- 8.6. Прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся собственниками. Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения, права постоянного /бессрочного/ использования и права аренды. Основания и порядок прекращения сервитута.

Тема 9. Управление земельными ресурсами

- 9.1. Общая характеристика управления земельными ресурсами. Понятие и состав земельного фонда.

9.2. Общее управление земельными ресурсами. Ведомственное /отраслевое/ управление земельными ресурсами. Содержание функции управления.

9.3. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Федеральные органы общей компетенции. Органы специальной компетенции. Федеральная служба земельного кадастра.

9.4. Понятие и состав государственного земельного кадастра. Основная, вспомогательная и производная земельно-кадастровая документация. Единый государственный реестр, кадастровые дела и дежурные кадастровые карты /планы/.

9.5. Понятие землеустройства. Контроль за использованием и охраной земель.

Тема 10. Охрана земель

10.1. Понятие охраны земель. Цели охраны земель.

10.2. Обязанности собственников, землевладельцев и землепользователей по охране земельных участков.

10.3. Понятие рекультивации земель. Мелиорация земель.

10.4. Понятие консервации земель. Земельные участки, которые подлежат консервации.

Тема 11. Ответственность за правонарушения в области использования земель

11.1. Понятие и основания ответственности в области использования и охраны земель.

11.2. Административная ответственность за земельные правонарушения.

11.3. Уголовная ответственность в области использования и охраны земель.

11.4. Общая характеристика гражданско-правовой ответственности в земельном праве.

11.5. Понятие земельно-правовой ответственности.

Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

12.1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения.

12.2. Понятие и состав сельскохозяйственных угодий.

12.3. Мелиорация сельскохозяйственных земель. Типы и содержание мелиорации земель.

12.4. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам.

Тема 13. Правовой режим земель поселений

13.1. Понятие земель поселений. Черта городских и сельских поселений.

13.2. Состав земель поселений. Жилые зоны. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Рекреационные зоны. Зоны сельскохозяйственного назначения. Зоны специального назначения и зоны военных объектов.

13.3. Содержание и правовое значение градостроительных регламентов. Состав и использование пригородных зон.

Тема 14. Правовой режим земель специального назначения

- 14.1. Общая характеристика правового режима земель специального назначения. Состав земель специального назначения.
- 14.2. Правовой режим земель промышленности.
- 14.3. Правовой режим земель энергетики.
- 14.4. Правовой режим земель транспорта.
- 14.5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.
- 14.6. Правовой режим земель обеспечения космической деятельности и правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

- 15.1. Общая характеристика и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
- 15.2. Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
- 15.3. Особо охраняемые земли.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и правовой режим земель запаса

- 16.1. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда.
- 16.2. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
- 16.3. Правовой режим земель запаса.

НОРМАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

Конституция РФ
Конституция РА
Гражданский кодекс РФ
Гражданский кодекс РА
Земельный кодекс РФ
Земельный кодекс РА
Лесной кодекс РФ
Лесной кодекс РА
Водный кодекс РФ
Водный кодекс РА
Градостроительный кодекс РФ
Закон РА “О градостроительстве”
Закон РФ ”Об обороте земель сельскохозяйственного назначения”
Кодекс РФ об административных правонарушениях
Кодекс РА об административных правонарушениях
Уголовный кодекс РФ
Уголовный кодекс РА

Основная литература

Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025.
Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под

научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5.

Аграрное право: Учебное пособие / Под ред. С.А.Боголюбова, Е.Л.Мининой. М., Норма-Инфра-М., 2014

Земельное право. Учебник /Под ред. С.А. Боголюбова.-М.: 2019

Дополнительная литература

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1.

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3.

Иконницкая И.А. Земельное право Российской Федерации: Учебник. М., 2003

Крассов О.И.Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации

Крассов О.И. Право частной собственности на землю.М.:Юрист, 2000

2.3.3. Краткое содержание семинарских/практических занятий/лабораторного практикума

Целью проведения текущего контроля является достижение уровня результатов обучения в соответствии с индикаторами компетенций. Текущая аттестация обучающихся проводится в форме опросов студентов и их работы на практических занятиях.

Практические занятия по дисциплине проводятся в виде индивидуального устного опроса заданной темы. Помимо опроса по теме занятия обучающемуся могут быть заданы дополнительные вопросы из пройденного материала. Практическое занятие может быть проведено в письменной форме, посредством выполнения студентами контрольной работы по заданной теме. Во время практических занятий студенты также решают практические задачи по основным темам дисциплины.

2.3.4. Материально-техническое обеспечение дисциплины

При проведении аудиторных занятий используются стандартно оборудованные лекционные аудитории и аудитории для проведения практических занятий. Для отображения возможных презентаций используется проектор, стационарный экран (учебный зал судебных заседаний) либо интерактивная доска.

2.4. Модульная структура дисциплины с распределением весов по формам контролей

Формы контролей	Вес формы (форм) текущего контроля в результирующей оценке текущего контроля (по модулям)		Вес формы промежуточного контроля в итоговой оценке промежуточного контроля		Вес итоговой оценки промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей		Вес итоговой оценки промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей (семестровой оценке)		Веса результирующей оценки промежуточных контролей и оценки итогового контроля в результирующей оценке итогового контроля	
	М1 ¹	М2	М1	М2	М1	М2				
Вид учебной работы/контроля										
Контрольная работа (при наличии)										
Устный опрос (при наличии)										
Тест (при наличии)										
Лабораторные работы (при наличии)										
Письменные домашние задания (при наличии)										
Реферат (при наличии)										
Эссе (при наличии)										
Проект (при наличии)										
Другие формы (при наличии)										
Веса результирующих оценок текущих контролей в итоговых оценках промежуточных контролей										
Веса оценок промежуточных контролей в итоговых оценках промежуточных контролей										
Вес итоговой оценки 1-го промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей										
Вес итоговой оценки 2-го промежуточного контроля в результирующей оценке										

¹ Учебный Модуль

промежуточных контролей								
Вес результирующей оценки промежуточных контролей в результирующей оценке итогового контроля								50%
Вес итогового контроля (Экзамен/зачет) в результирующей оценке итогового контроля								50%
	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$	$\Sigma = 1$

3. Теоретический блок

3.1. Материалы по теоретической части курса

1. Анисимов, А. П. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025.
3. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020.
4. Жариков, Ю. Г. Земельное право : учебник / Ю. Г. Жариков, Е. А. Галиновская, С. А. Боголюбов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2026.
5. Земельное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. профессорско-преподавательского состава кафедры гражданско-правовых дисциплин РЭУ им. Г. В. Плеханова. — Москва : Проспект, 2026.
6. Солдатова, Л. В. Земельное право : учебник / Л. В. Солдатова, Г. Л. Землякова, В. В. Зозуля [и др.] ; под ред. Л. В. Солдатовой. — Москва : Юстиция, 2026.

Монографии и научные журналы

1. Анисимов, А. П. Актуальные проблемы теории земельного права России : монография / Е. Н. Абанина, Н. Н. Аверьянова, А. П. Анисимов [и др.] ; под общ. ред. А. П. Анисимова. — Москва : Юстицинформ, 2020.
2. Абанина, Е. Н. Современные проблемы теории земельного права России : монография / Е. Н. Абанина, А. П. Анисимов, Е. С. Болтанова ; под общ. ред. А. П. Анисимова и А. Я. Рыженкова. — Москва : Юрлитинформ, 2022.
3. Журнал «Аграрное и земельное право»
4. Журнал «Экологическое право»

4. Фонды оценочных средств

4.1. Планы практических и семинарских занятий

Практическое занятие по теме 1. Предмет и метод правового регулирования земельного права. Система земельного права

Вопросы, подлежащие изучению

Предмет правового регулирования земельного права.

Имущественный характер земельных отношений.

Императивный и диспозитивный методы правового регулирования в земельном праве.

Земельное право как отрасль права. Земельное право как отрасль законодательства.

Земельное право как учебная дисциплина.

Понятие системы земельного права. Общая часть земельного права. Особенная часть земельного права.

Практическое занятие по теме 2. Соотношение земельного права с другими отраслями права

Вопросы, подлежащие изучению

Соотношение земельного и конституционного права.

Соотношение земельного и административного права.

Соотношение земельного и гражданского права.

Соотношение земельного и экологического права.

Связь земельного права с лесным, водным и горным законодательством.

Практическое занятие по теме 3. Принципы земельного права

Вопросы, подлежащие изучению

Понятие принципов земельного права. Система принципов земельного права.

Принцип учета значения земли как основы жизнедеятельности человека.

Принцип сочетания частных и публичных интересов.

Принцип целевого использования земельных участков.

Принцип рационального использования земли.

Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Принцип управления земельными ресурсами.

Принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий.

Принцип деления земель по их целевому назначению.

Принцип платности использования земель.

Принцип учета интересов населения, проживающего на соответствующей территории.

Практическое занятие по теме 4. Земельные правовые отношения

Вопросы, подлежащие изучению

Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений.

Содержание земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.

Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений.

Практическое занятие по теме 5. Право собственности на землю

Вопросы, подлежащие изучению

Понятие права собственности на землю.

Право государственной собственности на земельный участок. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

Право муниципальной собственности. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Право частной собственности на землю. Земельные участки, находящиеся в частной собственности. Содержание права частной собственности на земельный участок.

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. Нормирование земельных участков при их предоставлении в частную собственность.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная собственность на земельный участок.

Практическое занятие по теме 6. Иные права на земельные участки

Вопросы, подлежащие изучению

Понятие иных прав на земельные участки. Вещные права на земельные участки. Виды прав на землю.

Понятие и основания возникновения права пожизненного наследуемого владения.

Понятие и основания возникновения права постоянного /бессрочного/ пользования земельным участком.

Понятие сервитута и его значение в земельных отношениях. Понятие частного сервитута. Понятие публичного сервитута. Основания установления публичного сервитута.

Аренда земельных участков. Существенные условия договора аренды земельного участка. Расторжение договора аренды земельного участка.

Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Практическое занятие по теме 7. Возникновение прав на землю

Вопросы, подлежащие изучению

Основания возникновения прав на землю.

Сделки как основание возникновения прав на земельные участки. Договор купли-продажи земельного участка.

Административно-правовой акт как основание возникновения прав на земельный участок.

Возникновение прав на земельный участок на основании судебного решения.

Понятие презумпции государственной собственности на землю. Институт приобретательской давности в земельном праве. Понятие бесхозного земельного участка.

Предоставление государственных и муниципальных земельных участков физическим и юридическим лицам. Государственная регистрация прав на земельный участок.

Практическое занятие по теме 8. Прекращение прав на землю

Вопросы, подлежащие изучению

Понятие прекращения прав на земельный участок.

Прекращение права собственности на земельный участок. Основания прекращения права собственности на земельный участок.

Добровольное и принудительное прекращение права собственности на земельный участок. Отчуждение собственником своего земельного участка. Отказ от права собственности на земельный участок.

Основания принудительного изъятия земельного участка. Институт реквизиции в земельном праве. Конфискация земельного участка.

Выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Изъятие земельного участка в виду его ненадлежащего использования.

Прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся собственниками. Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения, права постоянного /бессрочного/ использования и права аренды. Основания и порядок прекращения сервитута.

Практическое занятие по теме 9. Управление земельными ресурсами

Вопросы, подлежащие изучению

Общая характеристика управления земельными ресурсами. Понятие и состав земельного фонда.

Общее управление земельными ресурсами. Ведомственное /отраслевое/ управление земельными ресурсами. Содержание функции управления.

Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Федеральные органы общей компетенции. Органы специальной компетенции. Федеральная служба земельного кадастра.

Понятие и состав государственного земельного кадастра. Основная, вспомогательная и производная земельно-кадастровая документация. Единый государственный реестр, кадастровые дела и дежурные кадастровые карты /планы/.

Понятие землеустройства. Контроль за использованием и охраной земель.

Практическое занятие по теме 10. Охрана земель

Вопросы, подлежащие изучению

Понятие охраны земель. Цели охраны земель.

Обязанности собственников, землевладельцев и землепользователей по охране земельных участков.

Понятие рекультивации земель. Мелиорация земель.

Понятие консервации земель. Земельные участки, которые подлежат консервации.

Практическое занятие по теме 11. Ответственность за правонарушения в области использования земель

Вопросы, подлежащие изучению

Понятие и основания ответственности в области использования и охраны земель.

Административная ответственность за земельные правонарушения.

Уголовная ответственность в области использования и охраны земель.

Общая характеристика гражданско-правовой ответственности в земельном праве.

Понятие земельно-правовой ответственности.

Практическое занятие по теме 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Вопросы, подлежащие изучению

Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Состав земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав сельскохозяйственных угодий.

Мелиорация сельскохозяйственных земель. Типы и содержание мелиорации земель.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам.

Практическое занятие по теме 13. Правовой режим земель поселений

Вопросы, подлежащие изучению

Понятие земель поселений. Черта городских и сельских поселений.

Состав земель поселений. Жилые зоны. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Рекреационные зоны. Зоны сельскохозяйственного назначения. Зоны специального назначения и зоны военных объектов.

Содержание и правовое значение градостроительных регламентов. Состав и использование пригородных зон.

Практическое занятие по теме 14. Правовой режим земель специального назначения

Вопросы, подлежащие изучению

Общая характеристика правового режима земель специального назначения. Состав земель специального назначения.

Правовой режим земель промышленности.

Правовой режим земель энергетики.

Правовой режим земель транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.

Правовой режим земель обеспечения космической деятельности и правовой режим земель обороны и безопасности.

Практическое занятие по теме 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Вопросы, подлежащие изучению

Общая характеристика и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особо охраняемые земли.

Практическое занятие по теме 16. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и правовой режим земель запаса

Вопросы, подлежащие изучению

Общая характеристика правового режима земель лесного фонда.

Общая характеристика правового режима земель водного фонда.

Правовой режим земель запаса.

4.2. Материалы по практической части курса

Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. -М. : Проспект, 2015 -91 с. - ISBN 978-5-392-16301-4; -[Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>

Справочная правовая система КонсультантПлюс
arlis.am

Образовательная платформа Юрайт urait.ru

4.3. Вопросы и задания для самостоятельной работы студентов

Наряду с чтением лекций и проведением практических занятий неотъемлемым элементом учебного процесса является самостоятельная работа. Формы самостоятельной работы обучающихся могут быть разнообразными. Самостоятельная работа обучающихся включает: изучение специальной литературы, самотестирование (на тренажерах образовательной платформы Юрайт urait.ru).

4.4. Тематика рефератов, эссе и других форм самостоятельных работ

Примерный перечень тем для индивидуальной работы студентов:

1. Система принципов земельного права
2. Право частной собственности на землю
3. Приобретательская давность в земельном праве
4. Специфические особенности сделок с земельными участками
5. Характеристика реквизиции в земельном праве
6. Застройка земельных участков
7. Виды правонарушений в сфере земельных отношений
8. Концепция недвижимого имущества как неотъемлемой части земельного участка
9. Характерные особенности правового режима отдельных категорий земель

4.5. Перечень экзаменационных вопросов

Экзаменационные вопросы по предмету «Земельное право»

1. Предмет правового регулирования земельного права.
2. Императивный и диспозитивный методы правового регулирования в земельном праве.
3. Земельное право как отрасль права.
4. Земельное право как отрасль законодательства.
5. Земельное право как учебная дисциплина.
6. Система земельного права.
7. Соотношение земельного и конституционного права.
8. Соотношение земельного и административного права.
9. Соотношение земельного и гражданского права.
10. Соотношение земельного и экологического права.
11. Связь земельного права с лесным, водным и горным законодательством.
12. Понятие и система принципов земельного права.

13. Принцип учета значения земли как основы жизнедеятельности человека.
14. Принцип сочетания частных и публичных интересов.
15. Принцип целевого использования земельных участков.
16. Принцип рационального использования земли.
17. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними
18. объектов.
19. Принцип управления земельными ресурсами.
20. Принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо
21. охраняемых территорий.
22. Принцип деления земель по их целевому назначению.
23. Принцип платности использования земель.
24. Принцип учета интересов населения, проживающего на соответствующей
25. территории.
26. Понятие земельно-правовых отношений.
27. Структура земельных правоотношений.
28. Субъекты земельных правоотношений.
29. Содержание земельных правоотношений.
30. Объекты земельных правоотношений.
31. Основания возникновения земельных правоотношений.
32. Понятие права собственности на землю.
33. Право государственной собственности на земельный участок.
34. Право муниципальной собственности
35. Право частной собственности на землю.
36. Содержание права частной собственности на земельный участок.
37. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка.
38. Общая собственность на земельные участки.
39. Общая совместная собственность на земельный участок.
40. Понятие иных прав на земельные участки.
41. Виды вещных прав на землю.
42. Понятие и основания возникновения права пожизненного наследуемого владения.

43. Понятие и основания возникновения права постоянного /бессрочного/ пользования земельным участком.
44. Понятие сервитута и его значение в земельных отношениях.
45. Понятие частного сервитута.
46. Понятие публичного сервитута.
47. Основания установления публичного сервитута.
48. Аренда земельных участков.
49. Существенные условия договора аренды земельного участка.
50. Расторжение договора аренды земельного участка.
51. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
52. Основания возникновения прав на землю.
53. Сделки как основание возникновения прав на земельные участки.
54. Договор купли-продажи земельного участка.
55. Понятие презумпции государственной собственности на землю.
56. Институт приобретательской давности в земельном праве.
57. Понятие бесхозного земельного участка.
58. Основания прекращения права собственности на земельный участок.
59. Добровольное и принудительное прекращение права собственности на земельный участок.
60. Отказ от права собственности на земельный участок.
61. Основания принудительного изъятия земельного участка.
62. Институт реквизиции в земельном праве.
63. Конфискация земельного участка.
64. Выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
65. Изъятие земельного участка в виду его ненадлежащего использования.
66. Прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся собственниками.
67. Понятие управления земельными ресурсами. Содержание функции управления земельными ресурсами
68. Понятие и состав земельного фонда РФ.
69. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами.
70. Понятие и состав государственного земельного кадастра.
71. Понятие землеустройства.

72. Понятие и виды мелиорации земель.
73. Понятие, виды и основания ответственности в области использования и охраны земель.
74. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
75. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
76. Понятие и состав сельскохозяйственных угодий.
77. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам.
78. Понятие и состав земель поселений.
79. Черта городских и сельских поселений.
80. Территориальные и пригородные зоны земель поселений.
81. Общая характеристика правового режима земель специального назначения.
82. Состав земель специального назначения.
83. Общая характеристика и состав земель особо охраняемых территорий.
84. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда.
85. Общая характеристика земель водного фонда.

4.6. Образцы экзаменационных билетов

Билет 1 (образец)

1. Предмет правового регулирования земельного права.
2. Договор купли-продажи земельного участка.
3. Понятие и состав земель поселений.

4.7. Образцы экзаменационных практических заданий

Образец задания в тестовой форме

Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- 1) договоры;
- 2) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- 3) судебные решения.

Ответы: А) 1, 2, 3; Б) 1; В) 2, 3; Г) 3

4.8. Банк тестовых заданий для самоконтроля

Самотестирование обучающихся осуществляется на тренажерах образовательной платформы Юрайт urait.ru

4.9. Методики решения и ответы к образцам тестовых заданий

Методики решения и ответы к тестовым заданиям по земельному праву зависят от конкретной темы и уровня сложности заданий. Обычно, для успешного решения тестов необходимо знать основные понятия земельного права, принципы регулирования земельных отношений, виды прав на землю, порядок предоставления и изъятия земельных участков, а также ответственность за земельные правонарушения. Методики решения могут включать анализ нормативно-правовых актов, применение норм земельного права к конкретным ситуациям, толкование правовых норм и выявление юридически значимых фактов.

5. Методический блок

Методика преподавания. Методические рекомендации для студентов по подготовке к семинарским, практическим или лабораторным занятиям, по организации самостоятельной работы студентов при изучении конкретной дисциплины.

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) — русский.

Учебная программа дисциплины включает в себя лекционные занятия, практические занятия, обсуждение проблемных вопросов, решение задач, проведение дискуссий, case-study, а также самостоятельную работу студентов. Основной теоретический материал курса излагается во время лекционных занятий.

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий.

Основной формой проведения семинаров и практических занятий является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также решение задач и разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях.

При изучении учебного курса «Земельное право» следует обратить особое внимание, с одной стороны, на ознакомление и глубокое изучение рекомендуемой литературы, а с другой

стороны, - на изучение материалов судебной практики российских и армянских, а также зарубежных судов. Студент должен использовать ресурсы Консультант плюс, Arlis.am и др.

Промежуточный контроль/ модуль по дисциплине проводится в устной или письменной формах и включает в себе вопросы и задания (в количестве двух или трех) из пройденных тем. Итоговая аттестация осуществляется в виде устного опроса или письменного задания. При подготовке к промежуточному контролю или итоговой аттестации в форме зачета, студенту необходимо повторить весь пройденный материал модуля.

5.1. Методика оценивания

Критерии дифференциации при оценке качества знаний студентов РАУ	Интервалы оценок качества знаний студентов РАУ	Буквенные эквиваленты оценок знаний студентов РАУ
Для квалификационных дисциплин		
ОТЛИЧНО: Выдающиеся знания с незначительными недостатками	[88 – 100]	A
ОЧЕНЬ ХОРОШО: Знания выше среднего стандарта, но с некоторыми недостатками	[76 – 88)	B
ХОРОШО: Обычные надежные знания с незначительными недостатками	[64 – 76)	C
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО: Неплохие знания, но со значительными недостатками	[52 – 64)	D
ДОСТАТОЧНО: Знания соответствуют минимальным критериям	[40 – 52)	E
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО: Неприемлемый уровень знаний и требуется некоторая дополнительная работа для получения соответствующих академических кредитов	[20 – 40)	FX
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО: Совершенно неприемлемый уровень знаний и требуется значительная дополнительная работа для получения соответствующих академических кредитов.	[0 – 20)	F
Для неквалификационных дисциплин		
Определенный объем знаний, необходимый для данного уровня обучения	[40 – 100]	S
Неприемлемый уровень знаний и требуется значительная дополнительная работа для получения соответствующих академических кредитов.	[0 – 40)	U
РАБОТА НЕ ЗАВЕРШЕНА: Оценка выставляется студенту лишь в том случае, если неоконченная часть работы мала и причины “незавершения работы” уважительны и принимаемы для преподавателя и деканата. Оценка не имеет цифрового значения	-	I

